



Gia Lai, ngày 31 tháng 01 năm 2012

**Số: 07/ CV- HAGL**  
(V/v giải trình biến động kết quả kinh doanh  
trên BCTC riêng của Công ty mẹ Quý IV/2011)

**Kính gửi:**

- Ủy ban chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai (mã CK: HAG) giải trình biến động kết quả kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ kỳ báo cáo Quý IV năm 2011 so với Quý IV năm 2010 như sau:

- Lợi nhuận trước thuế Quý IV năm 2011 : 21.345.797 ngàn đồng
- Lợi nhuận trước thuế Quý IV năm 2010 : 527.747.471 ngàn đồng

**Nguyên nhân:**

**I. Trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, hàng hóa và dịch vụ:**

STT	Chỉ tiêu	Quý IV/2011 (tỷ đồng)	Quý IV/2010 (tỷ đồng)	Tỷ lệ tăng (giảm)
<b>1</b>	<b>Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>318,5</b>	<b>68,2</b>	<b>+ 367%</b>
	Doanh thu bán căn hộ	5,9	1,5	+ 293%
	Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa	241,3	30,9	+ 681%
	Doanh thu từ các hợp đồng xây dựng	49,3	10,8	+ 356%
	Doanh thu cung cấp dịch vụ	21,9	24,8	- 11,7%
<b>2</b>	<b>Lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>41,4</b>	<b>11,7</b>	<b>+ 253,8%</b>
	Lợi nhuận gộp căn hộ	1,0	0,8	- 25%
	Lợi nhuận gộp bán sản phẩm, hàng hóa	29,5	3,2	+ 822%
	Lợi nhuận gộp từ các hợp đồng xây dựng	3,2	1,4	+ 128,5%
	Lợi nhuận gộp cung cấp dịch vụ	7,6	6,3	+ 20,6%



Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa trong Quý IV năm 2011 là 241,3 tỷ đồng tăng đột biến so với cùng kỳ năm 2010 là 30,9 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu là do công ty mẹ mua hộ vật tư và xuất bán lại cho các công ty con.

Trương tự như các quý trước, công ty mẹ chủ yếu thực hiện chức năng quản lý, điều hành chung. Còn hoạt động sản xuất kinh doanh được thực hiện ở các công ty con. Vì vậy, doanh thu và lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh không phát sinh nhiều ở công ty mẹ.

**HỘI SỞ CHÍNH**

## II. Trong lĩnh vực tài chính:

STT	Chỉ tiêu	Quý IV/2011 (tỷ đồng)	Quý IV/2010 (tỷ đồng)	Tỷ lệ tăng (giảm)
1	<b>Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>238,4</b>	<b>645,6</b>	<b>- 63%</b>
	Lãi từ hoạt động đầu tư	-	0,1	
	Lãi cho vay các công ty con	162,8	60,5	+ 169%
	Lãi tiền gửi ngân hàng	67,0	55,8	+ 20%
	Cổ tức nhận được	-	529,2	
	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	8,5	-	
2	<b>Chi phí hoạt động tài chính</b>	<b>223,9</b>	<b>94,1</b>	<b>+ 137,9%</b>
	<i>Trong đó:</i>			
	Chi phí lãi vay	209,9	76,8	+ 173,3%

- ✓ Doanh thu tài chính giảm: Kỳ này doanh thu tài chính giảm 407,2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2010 (Quý IV năm 2011 là 238,4 tỷ đồng, Quý IV năm 2010 là 645,6 tỷ đồng). Trong Quý IV năm 2010, Công ty mẹ nhận được cổ tức từ các công ty con với số tiền 529,2 tỷ đồng. Tuy nhiên, Quý IV năm 2011 các Công ty con chưa chia cổ tức. Thu nhập lãi cho vay công ty mẹ thu được từ công ty con tăng 102 tỷ đồng (162,5 tỷ đồng) so với cùng kỳ năm 2010 (60,5 tỷ đồng). Đây là những khoản mục biến động lớn nhất trong Doanh thu hoạt động tài chính.
- ✓ Chi phí tài chính tăng: Chi phí tài chính Quý IV năm 2011 là 224 tỷ đồng, tăng so với cùng kỳ năm 2010 là 94 tỷ đồng, chủ yếu là chi phí lãi vay.

- Các lĩnh vực khác của công ty mẹ diễn ra bình thường, không có biến động lớn.

Trên đây là giải trình của Công ty về kết quả kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ cho kỳ báo cáo Quý IV năm 2011.

Trân trọng kính chào.

**CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG ANH GIA LAI**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Văn Sơ*

